

CAIET DE SARCINI

Elaborare Documentatia tehnico-economica (D.A.L.I) pentru obiectivul „Reabilitarea ,modernizarea si dotarea asezamantului cultural de pe strada Eroilor nr 1 ,oras Strehaia,judetul Mehedinti”

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta de către fiecare dintre ofertanți. Toate cerințele sunt minimale și obligatorii.

1. PREZENTAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE:

Unitatea Administrativ Teritorială Strehaia,localitatea Strehaia ,strada Republicii nr 124,judetul Mehedinti.inițiază achiziția directă privind documentatia tehnico-economica (DALI) pentru obiectivul ” **Reabilitarea ,modernizarea si dotarea asezamantului cultural de pe strada Eroilor nr 1 ,oras Strehaia,judetul Mehedinti ”**

2. OBIECTIVUL PROIECTULUI:

Elaborarea documentatie tehnico-economica conform pct. **4.1** pentru obiectivul „Reabilitarea ,modernizarea si dotarea asezamantului cultural de pe strada Eroilor nr 1 ,oras Strehaia,judetul Mehedinti”.

3. TERMENE SI RISCURI

3.1. Termene

Documentele solicitate potrivit prezentului caiet de sarcini vor fi finalizate in termen de 15 zile lucrătoare de la semnarea contractului, si vor permite beneficiarului sa le foloseasca ca documente suport in procesele decizionale, de autorizare, avizare etc., pentru atribuirea contractului de executie lucrari.

3.2. Riscuri

Pretul ofertei va include riscurile generale prezentate mai jos iar Prestatorul nu va avea nici o pretentie de orice natura (materiala, financiara, etc..) in cazul aparitiei acestora.

Beneficiarul, din acest motiv, solicita pentru acest proiect si atentioneaza viitorul Prestator asupra seriozitatii si profesionalismului cu care isi va indeplini sarcinile ce ii revin asa cum sunt ele descrise in prezentul caiet de sarcini cat si in legislatia romana in vigoare.

Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru evitarea/minimizarea/controlul efectelor urmatoarelor riscuri generale identificate si consecintele aferente:

- a) Riscul si consecintele aferente unor solutii tehnice gresite, sau solutiile tehnice definite de Prestator se dovedesc a fi neviabile, Prestatorul isi va asuma consecintele aferente cu privire la costurile suplimentare rezultate ale Proiectului
- b) Riscul caracterizarii incorecte sau incomplete a tuturor conditiilor particulare ale terenului si ale naturii solului precum si interpretarea inadecvata a rezultatelor investigatiilor specifice.

d) Riscul de intarziere in prestarea serviciilor, in baza observatiilor sau cerintelor speciale formulate de catre autoritatile competente de mediu, de catre administratorii/custozii ariilor naturale protejate (Situri Natura 2000), de catre ONG-uri si/sau alte organizatii similare, de catre publicul participant la dezbaterile publice sau alti factori implicati in derularea procedurilor de mediu.

e) Riscul sa apara intarzieri si/sau alte dificultati in obtinerea de catre Prestator a tuturor avizelor, acordurilor, permiselor si a autorizatiilor necesare, avand in vedere implicarea mai multor autoritati si institutii in emiterea acestora, care pot impune diverse conditii si/sau constrangeri. Imposibilitatea de obtinere de catre Prestator la timp sau chiar deloc a unui sau mai multor avize/acorduri poate genera riscuri care pot conduce la imposibilitatea de obtinere a Acordului de Mediu sau a altor autorizatii necesare, fapt ce ar determina blocarea realizarii proiectului.

h) Riscul nerespectarii termenelor stabilite de autoritatile pentru protectia mediului privind depunerea documentatiei pentru informarea publicului.

Pe parcursul derularii proiectului pot apare si alte riscuri cu caracter specific care pot conduce la intarzieri in desfasurarea activitatii Prestatorului si care vor fi solutionate de catre parti, potrivit prevederilor legale.

4. DESCRIEREA PROIECTULUI:

In vederea elaborarii documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii ” **Reabilitarea ,modernizarea si dotarea asezamantului cultural de pe strada Eroilor nr 1 ,oras Strehaia,judetul Mehedinti ”** se va vor efectua toate lucrarile prezentate la capitolul 4.1 .**Sumarul serviciilor**, se vor respecta toate prescriptiile tehnice in vigoare, legea calitatii lucrarilor in constructii, precum si prescriptiile de securitate si sanatate in munca.

Continutul cadru al documentatiei tehnico-economice (D.A.L.I) va fi in conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Locuintelor nr. 863/2008 pentru aprobarea “Instruciunilor de aplicare a unor prevederi din H.G.R. nr. 28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrări de interventii”, cu modificările si completările ulterioare.

Date privind constructia :

Anul constructiei 1950

Sc -915 mp

Scd-1291 mp

Regim inaltime P+1E

Lungime -43 ml

Latime- 27.4m/21.55m/18.73m

Inaltime libera H=6.80 m

Sala spectacol-280 locuri

Balcon -80 locuri

4.1. Sumarul serviciilor:

1. **Studiul Topografic** ce va un contine: memoriu tehnic imreuna cu tabel de coordonate absolute, un plan de situatie topografic, realizat in sistem de coordonate “Stereo 1970”, curbe de nivel, si indicarea tuturor elementelor caracteristice de pe teren (constructii, stalpi LEA, obstacole fixe de orice natura, etc). De asemenea, ridicarea topografica se va realiza inclusiv in imediata vecinatate a asezamantului cultural, punand in evidenta latimea drumurilor si aleilor (existente sau propuse), respectiv acceselor auto si pietonale spre obiectivul de investitie. Planul de situatie topografic va fi intocmit de un inginer cadastrist si va fi obligatoriu vizat A.N.C.P.I. - O.C.P.I. judetul Mehedinti, la zi;

2. **Studiu Geotehnic** - intocmit in conformitate cu normativul NP074-2014, respectand continutul cadru, verificat la cerinta de calitate „Af”. Documentatia va pune in evidenta, in principal, natura terenului de fundare, adâncimea de fundare, presiunea admisibilă, nivelul mediu al pânzei de apă freatică, concluzii si propuneri privind solutiile si tipul de fundare (in cazul in care se propune extindere) sau interventiile la fundatiile existente, in corelare cu solutiile propuse in Expertiza Tehnica, realizarea a 3 foraje (din care 2 in zona extinderii) pe amplasament, fise de foraj, figurarea forajelor realizate pe planul de situatie, etc;
3. **Audit Energetic** - intocmit conform legislatiei in vigoare (Legea 372/2005 – cu modificarile si completarile ulterioare), verificat la exigenta de calitate AEIci. Documentatia va contine in cadrul solutiilor propuse, descrierea detaliata a cel putin doua solutii completa de reabilitare termica, cu adoptarea justificata a celei optime din punct de vedere tehnico-economic. **De asemenea, se va specifica in cadrul documentatiei, adoptarea montarii unor sisteme alternative de productie a energiei prevazute la art. 9 alin (2), conform Legii nr. 372/2005 (r2) din 30.09.2016, Art. 10;**
4. **Scenariu de Securitate la Incendiu** (doar in cazul in care sunt intrunite conform legii conditiile pentru „sala aglomerata”) – intocmit in conformitate cu normativele, legislatia in vigoare si continutul cadru, verificat la exigenta de calitate „C”;
5. **Documentatia tehnico-economica (D.A.L.I.)** se va intocmi respectand continutului cadru al HG28/2008, cu preluarea, descrierea si corelarea solutiilor tehnice prezentate si adoptate in documentatiile si studiile de teren intocmite: Studiul Topografic, Expertiza Tehnica, Studiul Geotehnic, Auditul Energetic (**adoptarea in S.F. a montarii unor sisteme alternative de productie a energiei, conform recomandarilor din Auditul Energetic**) si Scenariul de Securitate la Incendiu (daca este cazul), inclusiv introducerea capitolului „Necesitatea si oportunitatea investitiei”. Se vor respecta dimensiunile impuse pentru grupurile sanitare ale persoanelor cu dizabilitati in conformitate cu „Normativul privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP051-2012 – Revizuire NP051/2000”. In cadrul Memoriului tehnic, la capitolul „Date tehnice ale investitiei” se vor specifica obligatoriu datele si indicii ce caracterizeaza investitia (suprafata teren, suprafata construita /desfasurata / utila – existent si propus, POT, CUT, regim de inaltime final conform reglementarilor in vigoare). Se vor corela in mod obligatoriu suprafetele existente mentionate in Cartea Funciara cu cele din documentatia tehnico-economica intocmita.
6. Se vor obtine Acordul de principiu / Avizul Direcției pentru Cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice si Acordul de principiu / Notificare I.S.U, pentru care va întocmi documentatiile aferente, respectiv memorii, studii de solutie, etc. .

Prestatorul va obtine avizele de principiu de la detinatorii de utilitati, pentru care va întocmi documentatiile aferente, respectiv studii de solutie .

Prestatorul va efectua aceste studii si este obligatoriu sa le includă in oferta sa .

Obtinerea avizelor pentru utilitati cade in sarcina Prestatorului.

Prestatorul are obligatia de a modifica, actualiza toate documentele intocmite conform solicitarii beneficiarului sau CNI fara a solicita suplimentarea pretului contractului .

In vederea eficientizarii fondurilor publice, documentatia tehnico-economica se va intocmi respectand Standardul de Cost conform HG363/2010, fara a depasi valorile de referinta maximele in Euro fara TVA pe mp pentru capitolul 4, respectiv 4.1 din Devizul General.

Se va respecta in cadrul documentatiei tehnico-economice intocmite a Ordinul M.D.R.A.P. nr. 364 din 09.03.2015 „Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a III-a – Instalatii de detectare, semanlizare si avertizare”, indicativ P118/3-2015, sau dupa caz, a: Ordinului M.D.R.P. nr. 2463/08.08.2013 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a – Instalatii de stingere, indicativ P118/2-2013. In acest sens, se vor include toate echipamentele, utilajele si dotarile specifice pentru prevenirea si stingerea incendiilor;

Memoriul Tehnic general va detalia toate categoriile de lucrari, inclusiv capacitatea maxima a salii de spectacole (numarul de locuri pe scaune fixe sau mobile), durata de realizare a investitiei si graficul de executie;

In cadrul documentatiei economice se vor prezenta liste de cantitati estimative pentru fiecare categorie de lucrare in parte (arhitectura, rezistenta si toate tipurile de instalatii). De asemenea, se vor prezenta detaliat listele de dotari, utilaje si echipamente cu caracteristicile tehnice, inclusiv preturile unitare pentru fiecare in parte (acestea vor cuprinde inclusiv manopera, montaj, transport si recapitulatia – inchiderea de deviz).

Documentatia economica se va intocmi respectand cota TVA de 20% valabila conform Legii incepand cu 01.01.2016, precum si un curs oficial B.N.R. Lei/Euro, valabil pe anul in curs;

Documentatia tehnico-economica intocmita va detalia, atat in piesele scrise si cat si piesele desenate, toate lucrarile (eligibile si neeligibile), propuse in vederea realizarii obiectivului de investitii, pe terenul pus la dispozitie de U.A.T. oras Strehaia, judetul Mehedinti si predat catre M.D.R.A.P. prin „C.N.I.”-S.A. In acest sens, se vor defalca lucrarile conform Devizului General anexat, cuprinzand lucrari eligibile (finantate prin program „C.N.I.” – S.A.) si neeligibile (finantate de U.A.T. oras Strehaia, judetul Mehedinti), astfel incat toate lucrarile privind demolarea anumitor anexe, platforme betonate, etc (daca este cazul), amenajarea terenului, aducerea la starea initiala, sistematizarea verticala, realizarea de alei, platforme (exeptand trotuarul de garda perimetral caldirii cu latime de maxim 1.00m), imprejmuire, parcaje, spatii verzi, europubele, preluarea, evacuarea si directionarea apelor pluviale spre canalizare/santuri/rigole, alimentare cu energie electrica, termica, iluminat exterior pe stalpi, racorduri la apa-canal, bransamente, rezerva intangibila de apa, bazin vidanjabil, hidranti exterior si alte utilitati – daca si unde este cazul, vor fi finantate de U.A.T. oras Strehaia, judetul Mehedinti. Aceste lucrari se vor cuprinde in Devizul General la capitolele 1, 2 si 4 – dupa caz, conform HG28/2008 si vor fi finantate de catre beneficiarul final al investitiei. Toate lucrarile privind posibilele extinderi (daca este cazul) sunt eligibile, fiind finantate prin program „C.N.I.” – S.A.

. Piese desenate vor contine urmatoarele:

- o plan de amplasament / incadrare in zona – extras de pe ortofotoplan;
- o plan de situatie existent (plan de situatie topografic – extras din studiu topografic);
- o Plan de situatie propus;
- o Planuri de arhitectura, invelitoare, fatade, sectiuni – relevee;
- o Planuri de arhitectura, invelitoare, fatade si sectiuni propuse. Pe planurile si sectiunile de arhitectura propuse se vor figura functiunile fiecarui spatiu compartimentat si cote de nivel,

inclusiv cota teren natural. Se va specifica tipul de tamplarie pentru ferestre si se vor prezenta tipurile de finisaje pentru pardoseala, pereti si tavane;

- o Plan pozare mobilier (mese, scaune, fotolii, etc), realizat in corelare cu lista de dotari;
- o Planuri si sectiuni cu fundatiile existente si propuse - daca este cazul. (Nota*: toate plansele de rezistenta vor fi vizate obligatoriu si de catre expertul tehnic)
- o Planuri cu instalatiile electrice, termice, climatizare-ventilare, sanitare interioare (canalizare, apa rece/calda), detectie, semnalizare si avertizare incendiu (daca este cazul)
- o Plan coordonator retele exterioare (asigurare utilitati).

Prestatorul va executa, va descrie si va prezenta serviciile descrise in capitolele de mai jos, in conformitate cu prevederile HG 28/2008, cerintelor din prezentul caiet de sarcini, cu respectarea legislatiei si reglementarilor tehnice curente in vigoare si in baza aplicarii unor metodologii relevante, bazate pe cele mai bune practici nationale si internationale de elaborare a studiilor de fezabilitate, in domeniul transporturilor

În conformitate cu prevederile anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, studiile de fezabilitate indicate mai sus vor cuprinde următoarele:

NOTA:

1) In situatia in care asupra obiectivului de investitie se realizeaza doar lucrari de reabilitare, modernizare si dotare, denumirea corecta si completa a obiectivului de investitie va fi: „Reabilitarea, modernizarea si dotarea asezamantului cultural de pe strada Eroilor nr. 1, oras Strehaia, judetul Mehedinti”, iar documentatia tehnico-economica se va intocmi in conformitate cu Anexa 3 din HG28/2008 la faza de proiectare Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenție (D.A.L.I.), respectand continutul cadru. De asemenea, titulatura corecta si completa se va regasi obligatoriu in Studiul topografic, Expertiza Tehnica, Studiul Geotehnic, Auditul Energetic si D.A.L.I., inclusiv in intreaga documentatie juridic - administrativa (HCL, Certificat de Urbanism, avize si acorduri, declaratii, etc);

5. PRETUL CONTRACTULUI

Pretul contractului este achitat de Autoritatea Contractantă pe baza facturii emise de Prestator într-un termen de cel mult 20 zile calendaristice de la data primirii facturii însoțite de procesul-verbal de receptie.

Prestatorul va preda documentatia în format Microsoft Office si pdf pentru partea scrisă (4 ex.) si format dwg si pdf pentru partea desenată si un exemplar în format inscriptioant CD/DVD. Dupa predarea D.A.L.I, toate drepturile de autor vor reveni în întregime UAT Strehaia

Intocmit,
COMISIA:

MIHUTESCU EUFIMIE-presedinte_____

OBEANU ADRIANA-secretar_____

BARAN SIMONA-membru_____

STOICHINA COSTEL-membru_____

MOLEA GABRIEL-membru_____

MIULEASA MIRCEA-membru_____

BACINICA ILIE – membru_____